MIRAMAR
SAN BARTOLO

VIVE TRANQUILO TODO EL AÑO

Miramar nace inspirado de un estilo de vida libre y sereno, donde la brisa del océano y el sonido de las olas son los únicos protagonistas. Los departamentos están ubicados a pasos de la playa norte de San Bartolo, a solo 30 minutos de Lima.

Flats y Dúplex modernos de 2 a 3 dormitorios, con vistas al océano y al Golf que celebran el eterno encanto de la vida casual y playera.

Etapa 1
Entrega inmediata

Etapa 2
Entrega inmediata

Etapa 3
En construcción

Financiado por
BBVA

SAN BARTOLO, UN DISTRITO CON ENCANTO

San Bartolo es el escenario ideal para escribir buenas y hermosas historias. Un distrito cálido, lleno de tradición, que te acoge fácilmente. Inspírate a vivir en San Bartolo, tendrás lo que necesitas para relajarte y desconectarte con amigos y familia.

Imágenes reales de Etapa 1.

LA VIDA SE DISFRUTA MEJOR EN LA PLAYA

La filosofía de vida de Miramar lleva como sello distintivo el poder disfrutar la fusión de la modernidad y la naturaleza. En Miramar podrás disfrutar de áreas comunes al aire libre atractivas tanto para el cuerpo como para el espíritu.

Financiado por
BBVA

Imágenes reales de Etapa 1.

Imágenes reales de Etapa 1.

ACCESOS CONTROLADOS

JUEGOS PARA NIÑOS

Imágenes reales de Etapa 1.

ZONAS DE PARRILLA

PISCINA PARA ADULTOS

Imágenes reales de Etapa 1.

Store

Imágenes reales de Etapa 1.

LA VERDADERA LIBERTAD SE VIVE EN LA PLAYA

Miramar fue diseñado cuidadosamente para que cada uno de sus 300 departamentos de 2 y 3 dormitorios desde 55m2 tengan vistas hacia el mar y el Golf de San Bartolo.

Financiado por BBVA

SALA – COMEDOR

Imágenes reales de Etapa 1. La decoración, equipamiento y artefactos de iluminación mostrados no están incluidos son referenciales y no son vinculantes.

TERRAZA

Imágenes reales de Etapa 1. La decoración, equipamiento y artefactos de iluminación mostrados no están incluidos son referenciales y no son vinculantes.

COCINA

Imágenes reales de Etapa 1. La decoración, equipamiento y artefactos de iluminación mostrados no están incluidos son referenciales y no son vinculantes.

DORMITORIO PRINCIPAL

Imágenes reales de Etapa 1. La decoración, equipamiento y artefactos de iluminación mostrados no están incluidos son referenciales y no son vinculantes.

PLANTA - PISO 1

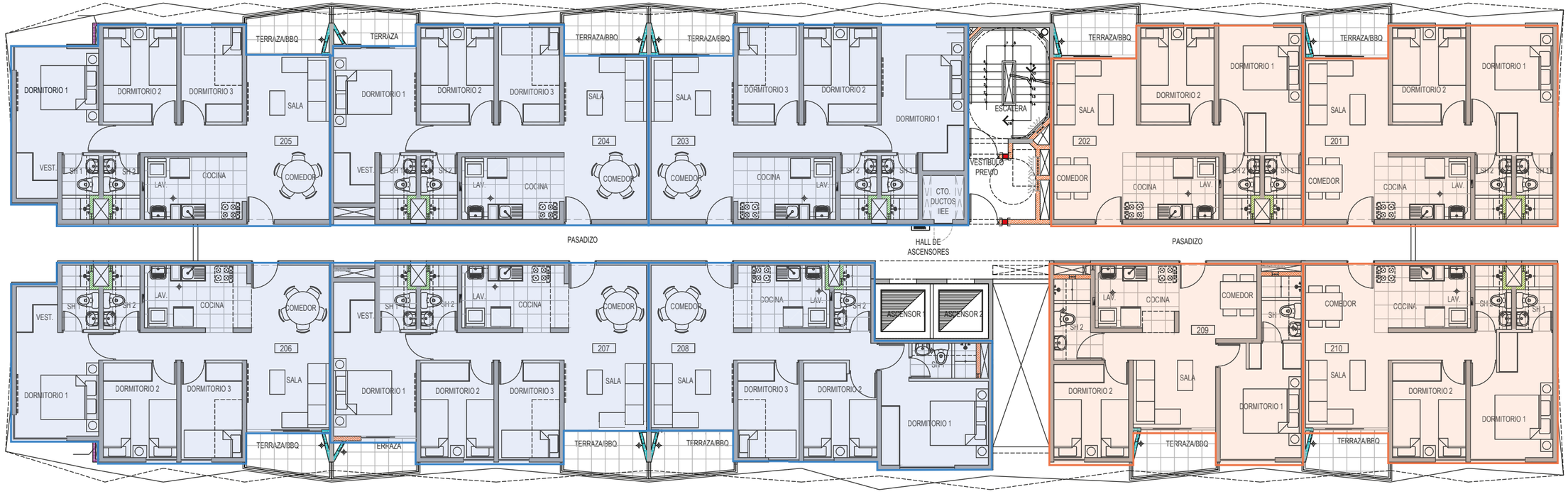
Depas 2 dorms.
Depas 3 dorms.

*Vista al mar y al golf sujeta a disponibilidad según stock. Las descripciones de los departamentos, áreas comunes referidas en las imágenes, planos y todo otro contenido de esta publicidad son referenciales, las dimensiones son aproximadas, tienen carácter meramente ilustrativo y no vinculante, pudiendo el promotor inmobiliario durante el desarrollo del proyecto modificar cualquier parte del mismo y/o según diseño del proyecto.

PLANTA - PISO 2

Depas 2 dorms.
Depas 3 dorms.

Vista al Océano



Vista al Golf

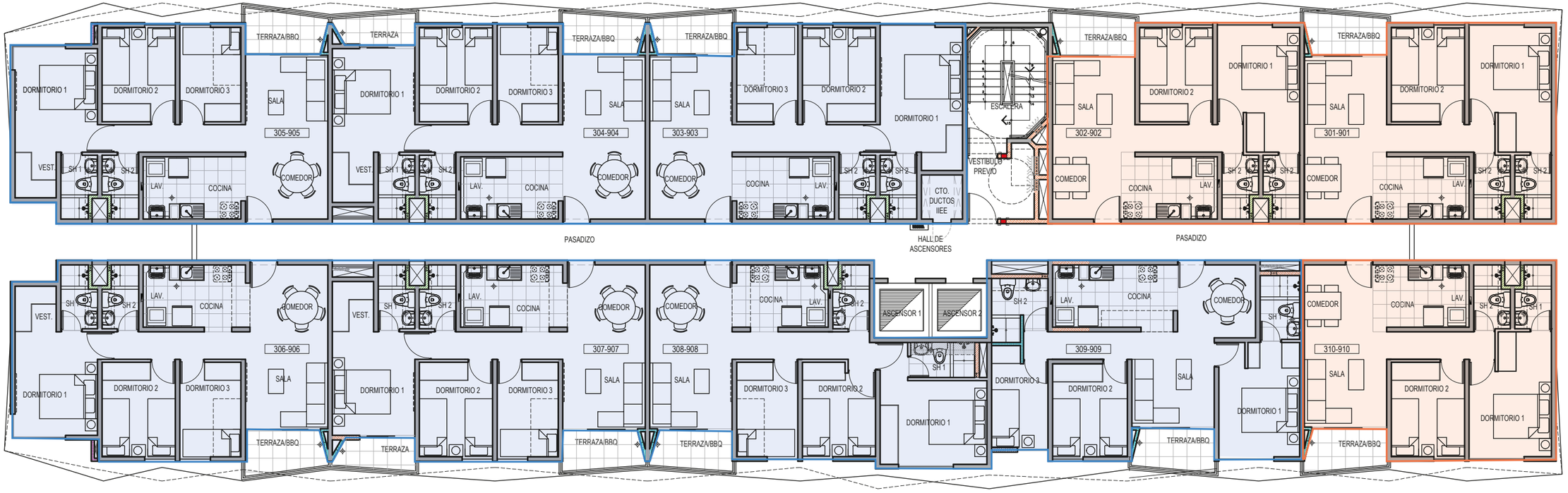
*Vista al mar y al golf sujeta a disponibilidad según stock. Las descripciones de los departamentos, áreas comunes referidas en las imágenes, planos y todo otro contenido de esta publicidad son referenciales, las dimensiones son aproximadas, tienen carácter meramente ilustrativo y no vinculante, pudiendo el promotor inmobiliario durante el desarrollo del proyecto modificar cualquier parte del mismo y/o según diseño del proyecto.

*La decoración, equipamiento y artefactos de iluminación mostrados no están incluidos son referenciales y no son vinculantes.

PLANTA - PISO 3-9

Depas 2 dorms.
Depas 3 dorms.

Vista al Océano



Vista al Golf

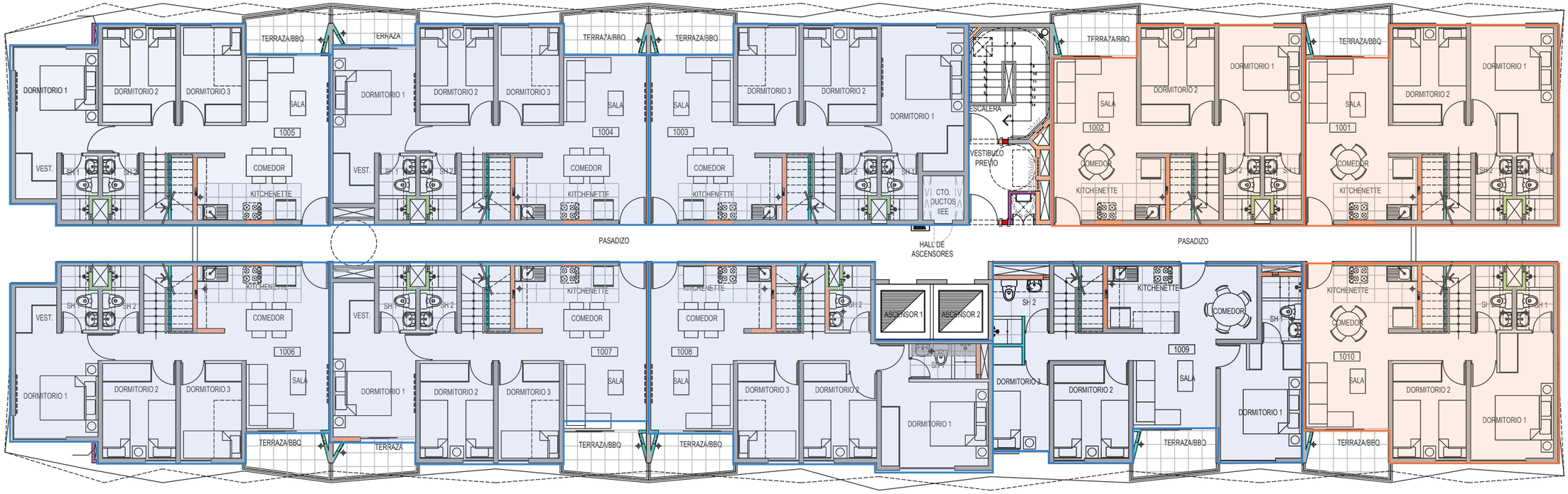
*Vista al mar y al golf sujeta a disponibilidad según stock. Las descripciones de los departamentos, áreas comunes referidas en las imágenes, planos y todo otro contenido de esta publicidad son referenciales, las dimensiones son aproximadas, tienen carácter meramente ilustrativo y no vinculante, pudiendo el promotor inmobiliario durante el desarrollo del proyecto modificar cualquier parte del mismo y/o según diseño del proyecto.

*La decoración, equipamiento y artefactos de iluminación mostrados no están incluidos son referenciales y no son vinculantes.

PLANTA - PISO 10

Depas 2 dorms.
Depas 3 dorms.

Vista al Océano



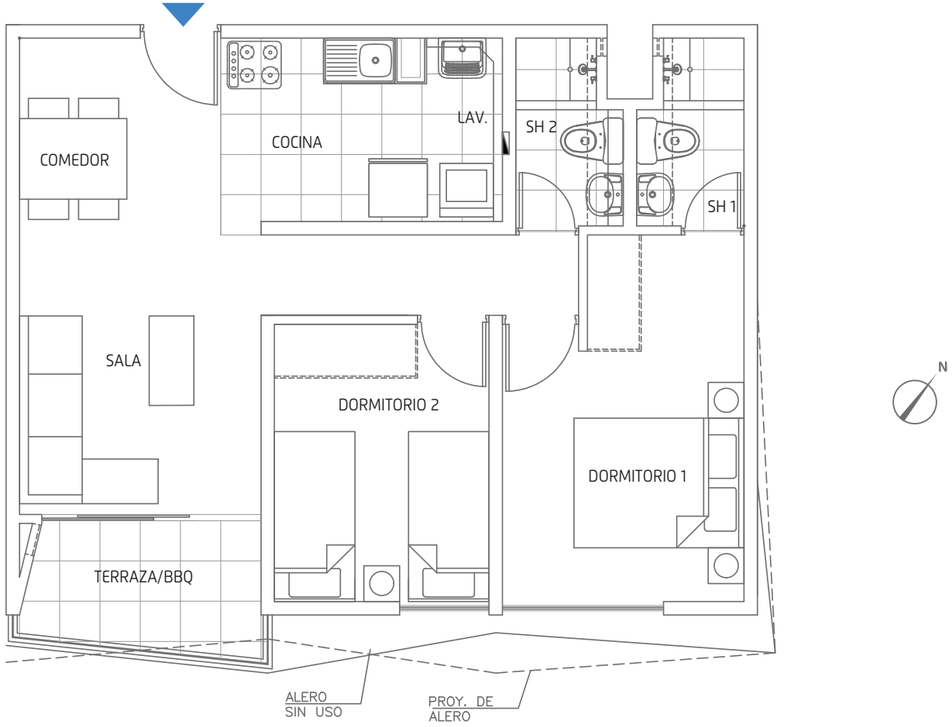
Vista al Golf

*Vista al mar y al golf sujeta a disponibilidad según stock. Las descripciones de los departamentos, áreas comunes referidas en las imágenes, planos y todo otro contenido de esta publicidad son referenciales, las dimensiones son aproximadas, tienen carácter meramente ilustrativo y no vinculante, pudiendo el promotor inmobiliario durante el desarrollo del proyecto modificar cualquier parte del mismo y/o según diseño del proyecto.

*La decoración, equipamiento y artefactos de iluminación mostrados no están incluidos son referenciales y no son vinculantes.

FLAT 2 DORMITORIOS

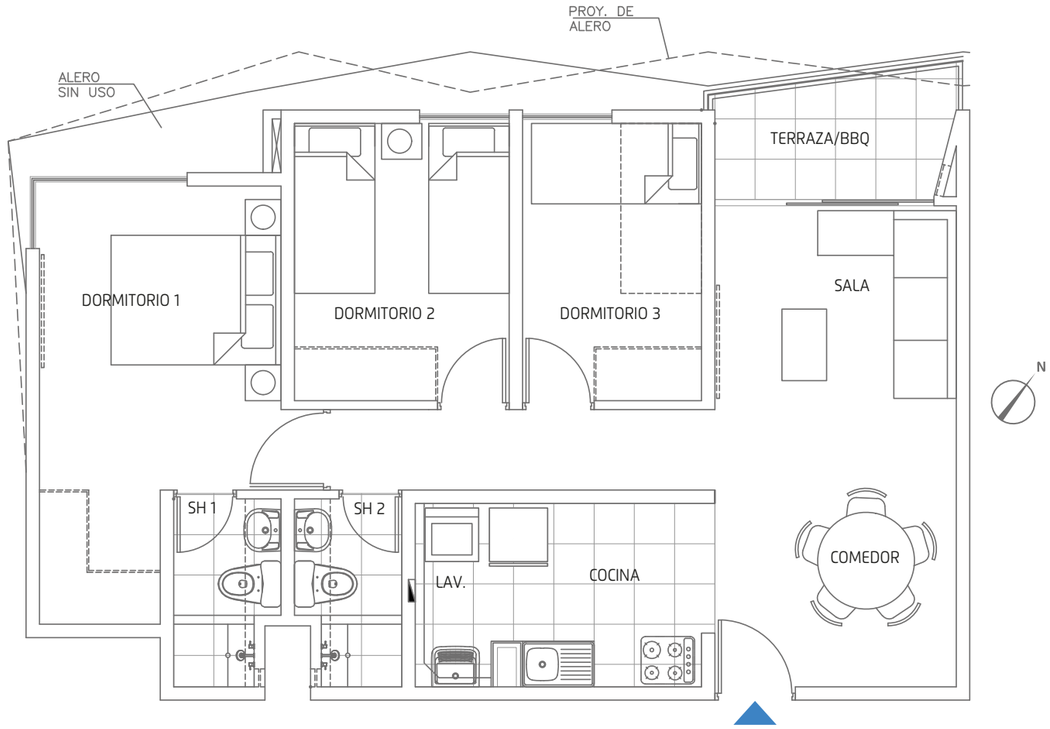
Desde 55.36 m2 aprox. / Vista al Mar y al Golf*

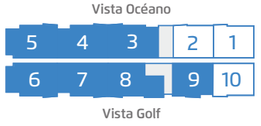


*Vista al mar y al golf sujeta a disponibilidad según stock. Las descripciones de los departamentos, áreas comunes referidas en las imágenes, planos y todo otro contenido de esta publicidad son referenciales, las dimensiones son aproximadas, tienen carácter meramente ilustrativo y no vinculante, pudiendo el promotor inmobiliario durante el desarrollo del proyecto modificar cualquier parte del mismo y/o según diseño del proyecto. La decoración, equipamiento y artefactos de iluminación mostrados no están incluidos son referenciales y no son vinculantes.

FLAT 3 DORMITORIOS

Desde 65.53 m2 aprox. / Vista al Mar y al Golf*

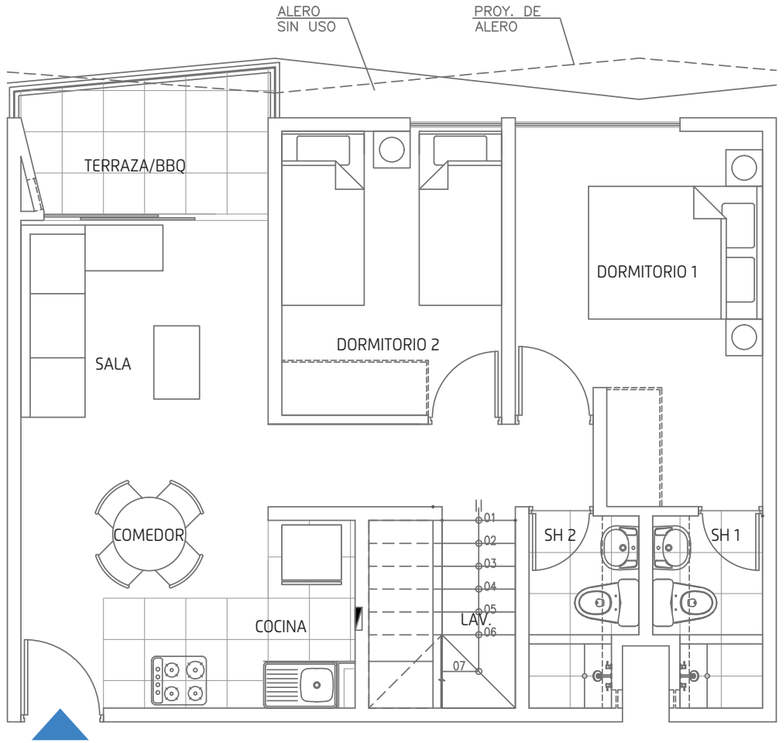




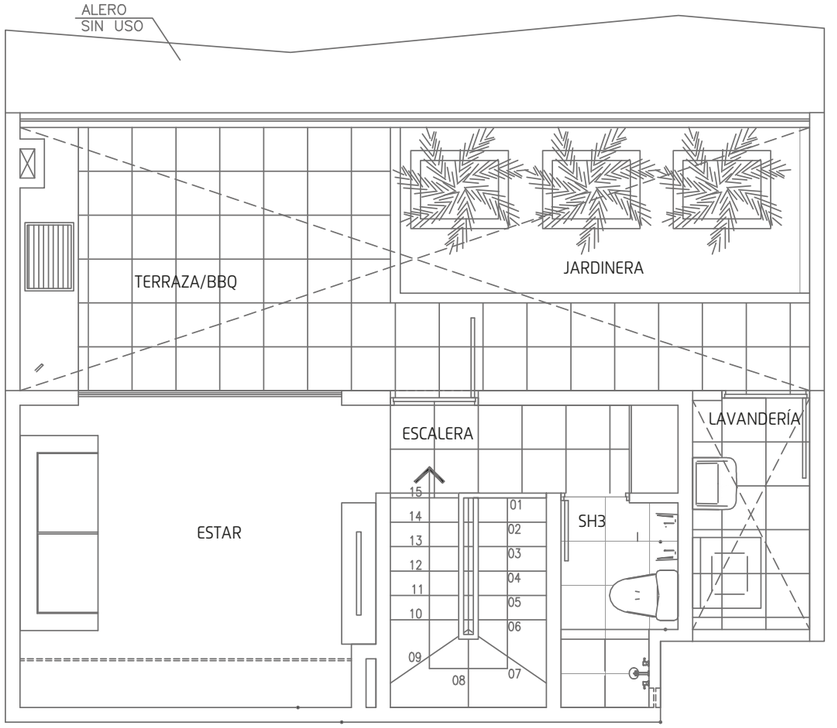
*Vista al mar y al golf sujeta a disponibilidad según stock. Las descripciones de los departamentos, áreas comunes referidas en las imágenes, planos y todo otro contenido de esta publicidad son referenciales, las dimensiones son aproximadas, tienen carácter meramente ilustrativo y no vinculante, pudiendo el promotor inmobiliario durante el desarrollo del proyecto modificar cualquier parte del mismo y/o según diseño del proyecto. La decoración, equipamiento y artefactos de iluminación mostrados no están incluidos son referenciales y no son vinculantes.

DUPLEX 2 DORMITORIOS

Desde 105.94 m2 aprox. / Vista al Mar y al Golf*

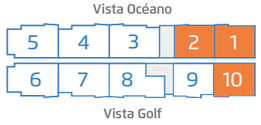


Primer nivel



Segundo nivel

N



*Vista al mar y al golf sujeta a disponibilidad según stock. Las descripciones de los departamentos, áreas comunes referidas en las imágenes, planos y todo otro contenido de esta publicidad son referenciales, las dimensiones son aproximadas, tienen carácter meramente ilustrativo y no vinculante, pudiendo el promotor inmobiliario durante el desarrollo del proyecto modificar cualquier parte del mismo y/o según diseño del proyecto.

*La decoración, equipamiento y artefactos de iluminación mostrados no están incluidos son referenciales y no son vinculantes.

UBICACIÓN

Sala de Ventas y Proyecto
Av. Las Palmeras esq. con Av. Del Golf
(frente al Golf Club)

Turismo

1. El Bufadero
2. Mirador de la Cruz
3. Iglesia La Resurrección del Señor

Gastronomía

4. Restaurante La Milonga
5. Restaurante Las Olas
6. Restaurante Chelulo's
7. Pizzeria Brandon

Puntos de interés

8. Mercado San Bartolo
9. Tienda Tambo
10. Tienda Mass
11. Farmacias
12. Cajero BCP
13. Cajero BBVA
14. Agente Interbank
15. Comisaría
16. Centro de Salud
17. Municipalidad San Bartolo

- 10min de Tottus Punta Mar
- 20min del CC. KM40
- 20min InOutlet Lurín

EQUIPO Y DESARROLLO

GRUPO santamaria

Grupo con más de 13 años dedicados al desarrollo inmobiliario en el Perú. Durante su trayectoria, ha desarrollado con éxito proyectos inmobiliarios emlbemáticos, que superan las expectativas de sus clientes, con diseños que combinan modernidad, estilo y confort en armonía con la comunidad y el medio ambiente.

dlps ARQUITECTOS

Estudio de arquitectura con más de 25 años de experiencia brindando servicios de arquitectura y asesoría en el desarrollo inmobiliario en el Perú y el extranjero. Son responsables de importantes proyectos tales como: Gran Teatro Nacional, la nueva sede del Ministerio de Educación, las estaciones del Tren Eléctrico, el Estadio Monumental y entre otros.

NUESTRA EXPERIENCIA EN SAN BARTOLO

Desde el año 2016 venimos desarrollando proyectos de vivienda en el distrto de San Bartolo. Ejemplo de ello es Ocean Reef, el primer desarrollo de lujo accesible, hoy referente de elegancia y confort hecho realidad. Así mismo, Miramar etapa 1 ya ha sido entregado con éxito, la etapa 2 se encuentra en construcción y la etapa 3 en construcción.

Ocean Reef

Terreno Ocean Reef actualidad

Miramar Etapa 1

MIRAMAR
SAN BARTOLO

Sala de Ventas: Panamericana Sur Km 48, San Bartolo
(frente al Golf Club)

Oficina comercial: Av. Grau 713, Barranco.

961 769 375

gruposantamaria.com/departamentosmiramar/

GRUPO santamaria