THE GRAND

PEZET & PORTILLO

Un edificio que despierta *sensaciones*

Vive en una obra arquitectónica magistral que transmite armonía y elegancia gracias a sus formas sinuosas y curvas singulares, al combinar esculturalmente el acero y el vidrio.

Diseñado para reflejar un espíritu cautivador y elegante con características sobresalientes que marcarán un hito en la arquitectura de Lima.

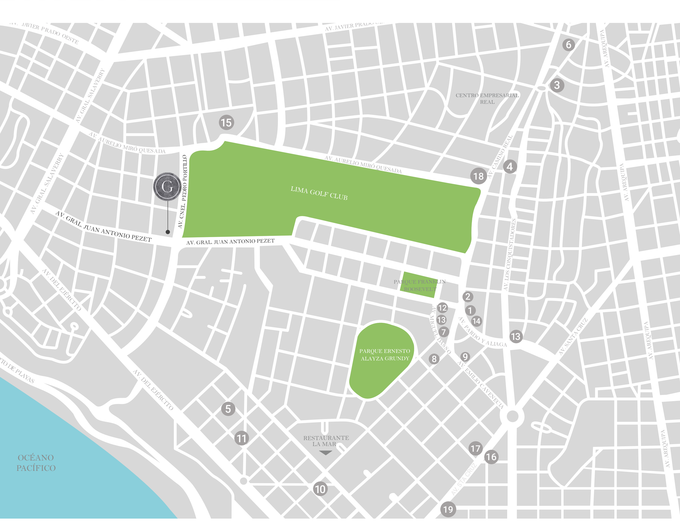
*Imagen referencial sujeta a variación.

Descubre vivir en *San Isidro*

Tus mañanas de running alrededor del Golf y un espresso, que despierta el alma con su aroma, en una cafetería a pasos de casa. Una escapada del trabajo en busca de ese helado artesanal. Cerrar tu día con una cena íntima en un restaurante favorito o simplemente con un buen vino junto a la compañia ideal.

El lujo tiene una *nueva ubicación*

The Grand te ubica de manera excepcional en la esquina más deseada de San Isidro, Pezet con Portillo. Rodeado de cultura, diseño y gastronomía para un estilo de vida exclusivo y sofisticado.



GASTRONOMÍA

1. Osaka
2. Amoramar
3. Astrid y Gastón
4. Troppo
5. Mayta
6. Symposium
7. Bottega Dasso
8. Cosme
9. 500 Grados
10. La Mar
11. El Mercado
12. Pan de la Chola
13. Lila Dasso
14. Carnaval

PUNTOS DE INTERES

15. Country Club Lima Hotel
16. Aston Martin
17. Tiffany & Co.
18. Meche Correa
19. La Mancha

*Imagen referencial sujeta a variación.

Espacios que reflejan *sofisticación*

Siente la grandeza desde el primer momento que abres paso hacia tu departamento a través de un lobby moderno y atemporal.

En The Grand, encontrarás espacios que te invitan a compartir, celebrar y disfrutar. Un lugar de unión con la familia, los amigos y lo más chicos de casa, donde cada uno tiene un espacio especial.

PISCINA EXTERIOR

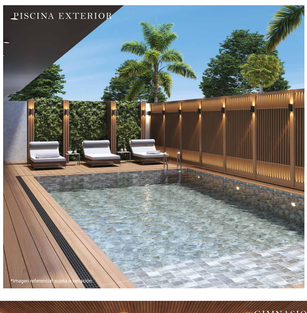


*Imagen referencial sujeta a variación.

GIMNASIO

*Imagenes referenciales sujeta a variación.

YOGA CENTER

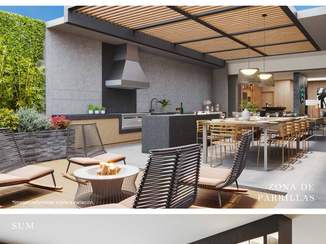


*Imagen referencial sujeta a variación.

ZONA DE PARRILLAS

SUM

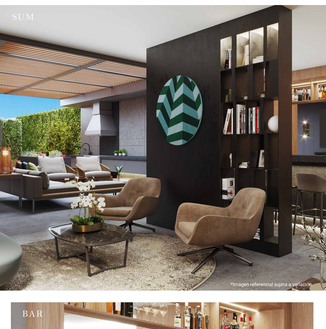


*Imagen referencial sujeta a variación.

BAR

*Imagen referencial sujeta a variación.

ZONA TEENS

*Imagen referencial sujeta a variación.

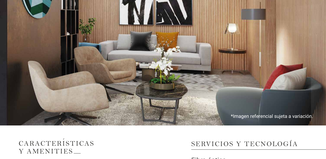


*Imagen referencial sujeta a variación.

CARACTERÍSTICAS Y AMENITIES....

Detalles cuidados, comodidades exclusivas y servicios de alta gama que se fusionan para ofrecerte lo mejor.

- Flats y dúplex de 2 - 4 dorms.
- Depas preparados con domótica y conexión AACC
- Ascensores directos a cada departamento
- Estaciones de carga para vehículos eléctricos

SERVICIOS Y TECNOLOGÍA

Fibra óptica
Bahía vehicular de ingreso
Concierge

ÁREAS COMUNES *By Jordi Puig*

Lobby
Piscina Temperada
Gimnasio y Yoga Center
Bar y Lounge
Terraza y Parrilla
Sala Teens
Sala de Usos Múltiples
Pet Zone

SÓTANOS

Estacionamientos de visitas
Estacionamientos de bicicletas
Depósitos
Sala de choferes

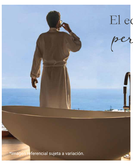


*Imagen referencial sujeta a variación.

El equilibrio *perfecto*

Sumérgete en la calma del mar o inspírate con el extenso paisaje verde del Golf. Conecta con la paz de la naturaleza y la energía que te ofrece la ciudad.

The Grand te ofrece dos colecciones que se ajustan a tu estilo de vida.

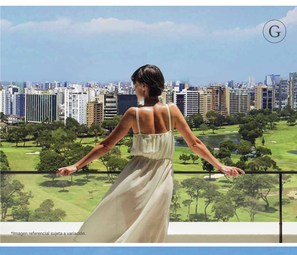


*Imagen referencial sujeta a variación.

Portello Collection

Una colección diseñada para satisfacer los gustos más exigentes. Desde el momento en que atraviesas la puerta, serás recibido por una vista impresionante al Golf y una sinfonía de detalles y acabados que reflejan un compromiso inquebrantable con la calidad y la estética.

Pisos con roble francés, enchapes de marmól, porcelanatos de gran formato y griferías de diseño en colores modernos son detalles que se convierten en una obra de arte.

*Imagen referencial sujeta a variación.

*Imagen referencial sujeta a variación.

Si hay una manera de entrar a un universo de armonía, lleno de paz leyendo un libro o disfrutando de un simple atardecer.

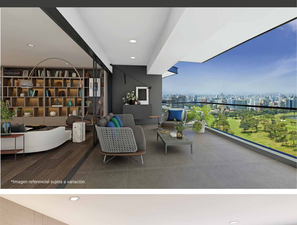


*Imagen referencial sujeta a variación.

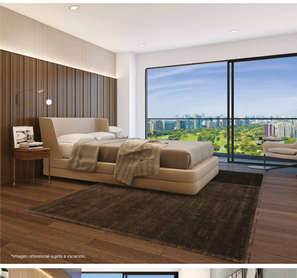


*Imagen referencial sujeta a variación.

*Imagen referencial sujeta a variación.

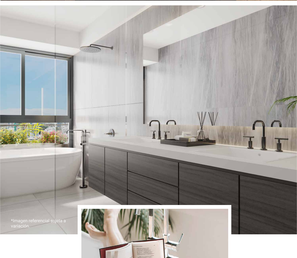


*Imagen referencial sujeta a variación.

Declaración de *exquisitez*

Deslúmbrate con cada espacio de tu nuevo departamento. Espacios como la cocina que se convierte en un santuario culinario donde el arte y la funcionalidad se combinan en una experiencia extraordinaria.

Acabados que aportan una sensación de gracia y distinción. Cada elemento ha sido elegido para elevar tus habilidades culinarias y hacer que cocinar sea un placer.

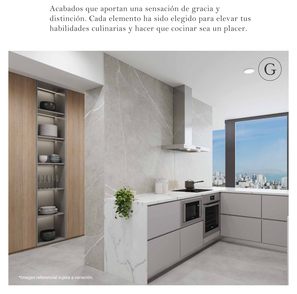
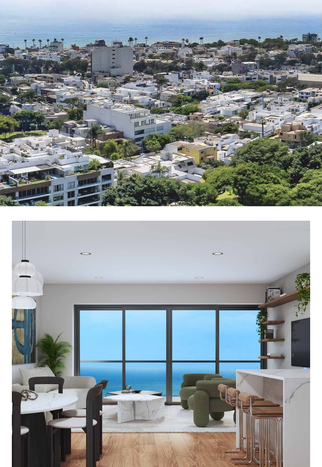


*Imagen referencial sujeta a variación.

Pezet Collection

Una colección diseñada para aquellos que buscan espacios versátiles combinados con elegancia y refinamiento. Vive en una residencia de élite diseñada meticulosamente para satisfacer las necesidades de una vida moderna mientras gozas de un ambiente de lujo que supera tus expectativas.

Cada detalle se escogió minuciosamente para asegurar que el espacio sea estéticamente impactante y funcional.



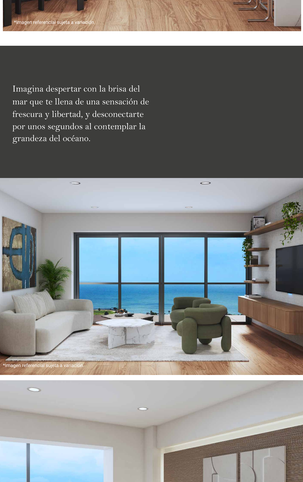


Imagen referencia suite y vainidad.

Imagina despertar con la brisa del mar que te llena de una sensación de frescura y libertad, y desconectarte por unos segundos al contemplar la grandeza del océano.

Imagen referencial suite y vainidad.

Imagen referencial suite y vainidad.

Imagen referencial suite y vainidad.

Momentos a solas

Ambientes que te invitan al relax y al bienestar. La combinación de texturas y colores claros te brindan una sensación de calma.

Vive la experiencia de un baño de lujo que transforma la rutina diaria en un momento de placer.

Imagen referencial suite y vainidad.

Imagen referencial cocina y comedor.

San Isidro *new age.*

Equipo
diseñador

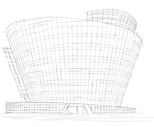
CARLOS OTT &
CARLOS PONCE DE LEON

The Grand fue diseñado por los creadores de obras magistrales como la Ópera de la Bastilla, Paris; Burj Al Arab y el Banco Nacional de Dubai; Waldorf Astoria, Echo Brickell y Diamond Tower, Miami.

Equipo de arquitectos Carlos Ott (derecha) y Carlos Ponce de León (izquierda).

Burj Al Arab

Echo Brickell



Edificio Celebra

*Imagen referencial sujeta a variación.

Diseño a cargo de
profesionales

Las áreas comunes fueron diseñadas por un equipo de élite, compuesto por interioristas y artistas de iluminación reconocidos.

JORDI PUIG
Interiorismo

CLAUDIA PAZ
Iluminación

THE GRAND

PEZET & PORTILLO

C. 961 769 375
comercial@grupoctagon.com
www.grupoctagon.com

GRUPO OCTAGON

PENINSULA
INVESTMENTS GROUP