





Monogram nace para quienes entienden que el diseño no es un lujo, sino una forma de expresar quienes son.

Departamentos de 2 y 3 dormitorios concebidos con una arquitectura contemporánea, espacios pensados con intención y una estética que trasciende las tendencias.

Porque vivir bien comienza en un lugar que lleva tu propia firma.

MONOGRAM

Donde lo sofisticado se siente natural.



Gastronomía

- Maido
- Costanera 700
- Huaca Pucllana
- La Mar
- Tragaluz
- Panchita
- La Esquina Wine Bar
- Buenavista Café
- Rutina Café
- Liverpool Restobar
- La Mora
- Dolce Capriccio
- Porcus
- Juan Valdez

Lifestyle

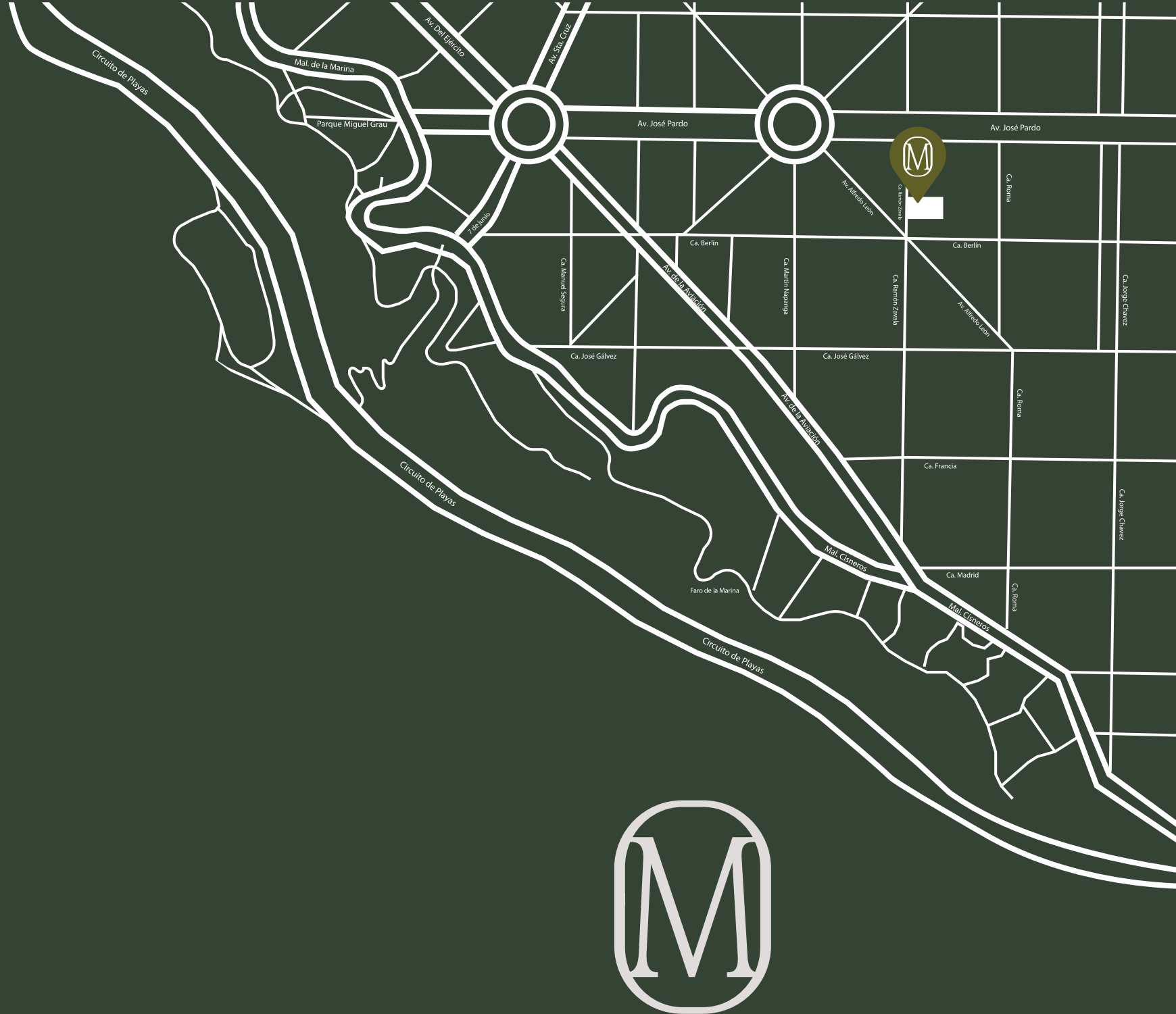
- Tiffany & Co.
- Aston Martin
- Larcomar
- Strip Mall Santa Cruz

Deporte

- Skatepark Miraflores
- Complejo deportivo Chino Vásquez

Naturaleza

- Malecón de Miraflores
- Faro de la Marina
- Parque Chino



Ca. Ramón Zavala 169, Miraflores

Miraflores, un entorno que lleva tu firma.

Monogram encuentra su lugar en Miraflores porque comparte su esencia. Un entorno donde el diseño convive con la cultura, la gastronomía y el estilo de vida. Aquí, cada experiencia suma valor a tu día y cada rincón refleja una forma de vivir auténtica. Porque el lugar donde eliges vivir también habla de ti.



imágenes referenciales



La esencia de Miraflores.

Hay lugares que simplemente se visitan. Y otros que terminan formando parte de quien eres.

Miraflores reúne diseño, cultura, gastronomía y una energía que inspira nuevas formas de vivir.

Es aquí donde Monogram encuentra su lugar, en un entorno rodeado de mar, buen diseño y los detalles que hacen única cada historia.



Mado Cocina Nikkei



Huaca Pucllana - Restaurant



Costanera 700 - Restaurant



La Mar - Restaurant



La esquina WineBar



C.C. Larcomar



Parque Chino



Tragaluz - Restaurant



Imágenes referenciales*

Espacios que conectan tu forma de vivir



Lobby



Zona de Parrillas



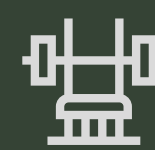
Patio Interno



Pet Zone



Lounge Bar



Gym



Yoga



Terraza



Amenities



imágenes referenciales



Lobby



imágenes referenciales

Patio interno



Imágenes referenciales*



Gym



Imágenes referenciales*

Yoga.



imágenes referenciales



Lounge Bar



imágenes referenciales



Zona de parrillas



imágenes referenciales



Terraza



imágenes referenciales





Departamentos

Flats, dúplex y triplex
de 2 y 3 dormitorios, donde la amplitud,
la luz natural y el diseño dialogan
para crear una experiencia cotidiana,
tan funcional como sofisticada.



imágenes referenciales

imagen referencial

Sala. comedor



imágenes referenciales



Dorm. Principal



imágenes referenciales



Baño



imágenes referenciales

Cocina.





imágenes referenciales

Tipologías

Entrega 1er Semestre 2028
43 dptos desde 82 m² hasta 169 m²
9 pisos + Azotea
3 Sótanos y 60 Estacionamientos

Piso 3 | Flat 2 Dormitorios

Área total: 82.31 m2



Las descripciones de los departamentos, áreas comunes referidas en las imágenes, planos y todo otro contenido de esta publicidad son referenciales, las dimensiones son aproximadas, tienen carácter meramente ilustrativo y no vinculante, pudiendo el promotor inmobiliario durante el desarrollo del proyecto modificar cualquier parte del mismo y/o según diseño del proyecto. La decoración, equipamiento y artefactos de iluminación mostrados no están incluidos, son referenciales y no son vinculantes.

Piso 3 | Flat 3 Dormitorios

Área techada: 111.54 m²

Área libre: 1.90 m²

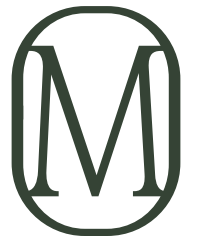
Área total: 113.44 m²



Las descripciones de los departamentos, áreas comunes referidas en las imágenes, planos y todo otro contenido de esta publicidad son referenciales, las dimensiones son aproximadas, tienen carácter meramente ilustrativo y no vinculante, pudiendo el promotor inmobiliario durante el desarrollo del proyecto modificar cualquier parte del mismo y/o según diseño del proyecto. La decoración, equipamiento y artefactos de iluminación mostrados no están incluidos, son referenciales y no son vinculantes.

Piso 5 | Flat 3 Dormitorios

Área total: 110.27 m2



Las descripciones de los departamentos, áreas comunes referidas en las imágenes, planos y todo otro contenido de esta publicidad son referenciales, las dimensiones son aproximadas, tienen carácter meramente ilustrativo y no vinculante, pudiendo el promotor inmobiliario durante el desarrollo del proyecto modificar cualquier parte del mismo y/o según diseño del proyecto. La decoración, equipamiento y artefactos de iluminación mostrados no están incluidos, son referenciales y no son vinculantes.

Piso 10 | Triplex

Área techada: 138.17 m²

Área libre: 31 m²

Área total: 169.17 m²



Las descripciones de los departamentos, áreas comunes referidas en las imágenes, planos y todo otro contenido de esta publicidad son referenciales, las dimensiones son aproximadas, tienen carácter meramente ilustrativo y no vinculante, pudiendo el promotor inmobiliario durante el desarrollo del proyecto modificar cualquier parte del mismo y/o según diseño del proyecto. La decoración, equipamiento y artefactos de iluminación mostrados no están incluidos, son referenciales y no son vinculantes.



Arquitectura, interiorismo, iluminación y paisajismo unidos por una misma visión:
crear espacios donde el diseño, la naturaleza y el bienestar conviven de manera excepcional.



NOMENA[®]

CLAUDIA PAZ

C O S T A +
H E R R E R A

paisajevivo



imágenes referenciales

Equipo Diseñador



imágenes referenciales



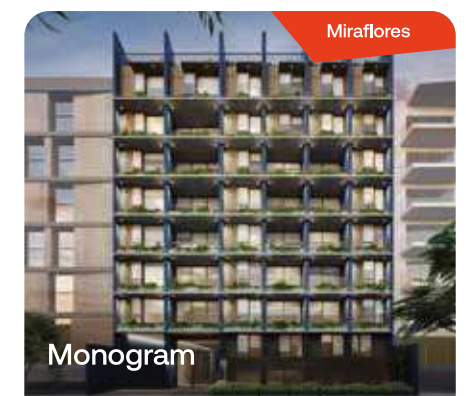
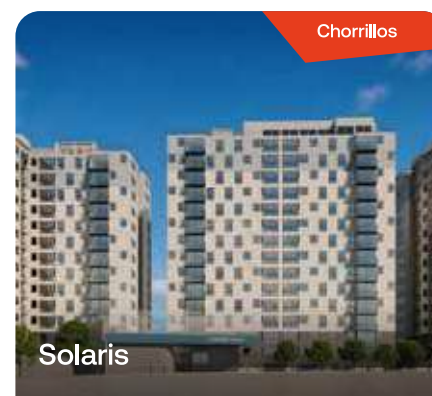
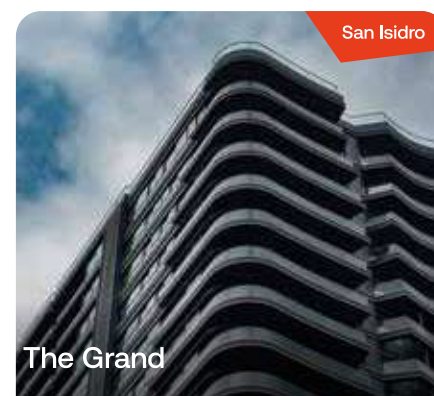
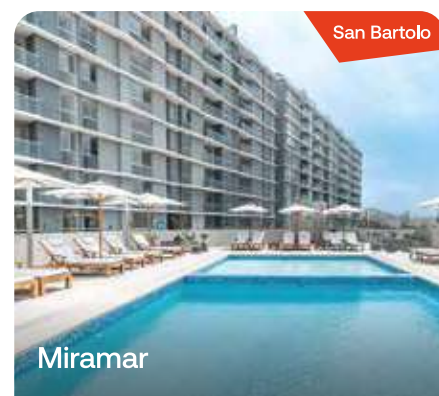
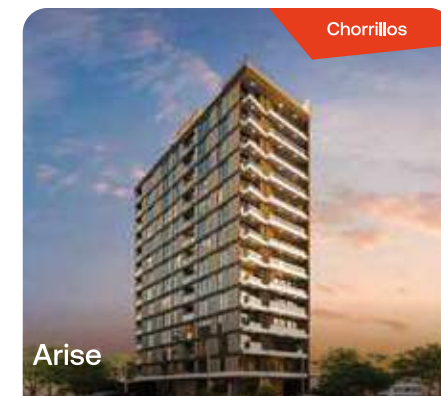
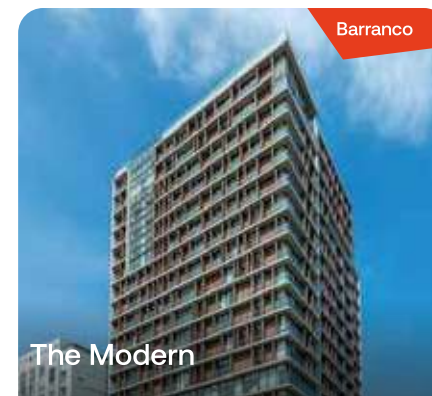
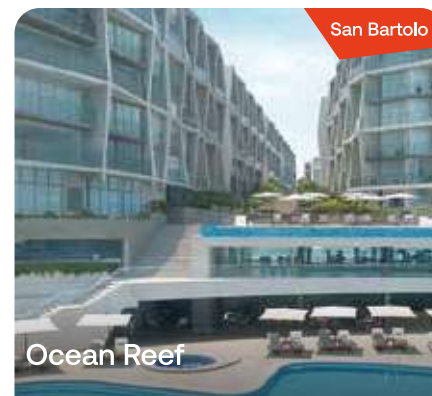
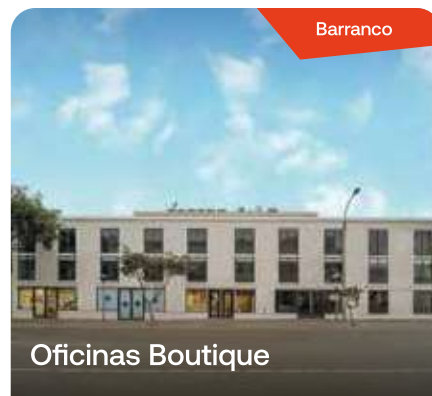
MONOGRAM

La firma de tu estilo está aquí.

GRUPO santamaria

Elevamos tu historia de éxito

El respaldo de una trayectoria sólida



15 años
De experiencia en el
desarrollo inmobiliario



+850
Departamentos
construidos



120 mil
m²
En proyectos
construidos



+260 MM
USD
Proyectos
valorizados



comercial@gruposantamaria.com

 **961 769 375**

GRUPO
santamaria