

The logo consists of a dark blue circle with a subtle gradient, centered on a solid blue background. Inside the circle, the text "MIRAMAR" is written in a large, white, serif font, and "SAN BARTOLO" is written below it in a smaller, white, serif font.

MIRAMAR
SAN BARTOLO

CARPETA DE VENTAS ETAPA 3



San Bartolo,
un distrito con encanto.





TODO LO QUE TE INTERESA, CERCA TU DEPA DE PLAYA

Restaurantes, centros comerciales, supermercados, gimnasios y más, San Bartolo tiene todo lo que te interesa para pasar un momento espectacular, ya sea en familia o con amigos.

Ubicación



Turismo

1. El Bufadero
2. Mirador de la Cruz
3. Iglesia La Resurrección del Señor

Comercio

4. Mercado San Bartolo
5. Tienda Mass
6. Farmacias

Gastronomía

7. Restaurante La Milonga
8. Restaurante Las Olas
9. Restaurante Chelulo's
10. Pizzería Brandon

Cajeros / Agentes

11. Cajero BBVA
12. Agente Interbank

Otros

13. Comisaría San Bartolo
14. Centro de Salud San Bartolo
15. Municipalidad San Bartolo

- 🕒 10 min de Tottus Punta Mar
- 🕒 15 min del C.C. KM40
- 🕒 20 min InOutlet Lurín
- 🕒 40 min Boulevard de Asia

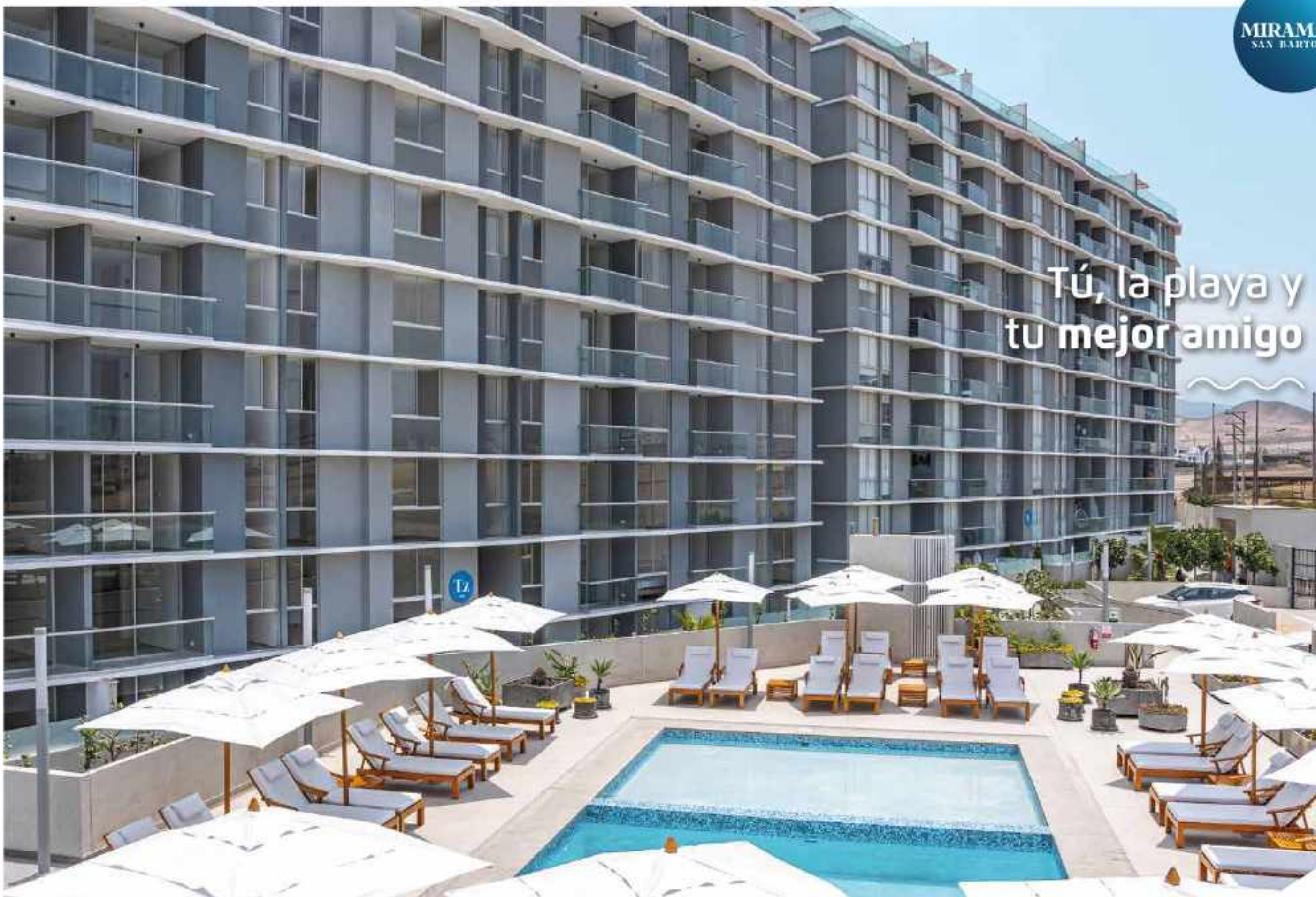




Miramar es mucho más que un lugar, es un estilo de vida diseñado para quienes buscan libertad, calma y serenidad. Aquí, el sol, la brisa y el susurro de las olas crean un refugio donde cada día se vive en armonía.

Además, Miramar es una oportunidad financiera única, ofreciéndote la posibilidad de disfrutar y, al mismo tiempo, rentabilizar tu inversión durante todo el año.

Tú, la playa y
tu mejor amigo



Las descripciones de los departamentos, áreas comunes referidas en las imágenes, planos y todo otro contenido de esta publicidad son referenciales, las dimensiones son aproximadas, tienen carácter meramente ilustrativo y no vinculante, pudiendo el promotor inmobiliario durante el desarrollo del proyecto modificar cualquier parte del mismo y/o según diseño del proyecto. La decoración, equipamiento y artefactos de iluminación mostrados no están incluidos, son referenciales y no vinculantes.



CONDOMINIO MIRAMAR

Flats y dúplex de 2 a 3 dormitorios, con vistas al mar y al golf, complementados con espacios al aire libre que combinan un estilo de vida casual y playera.



3 Piscinas



Club House



Juegos para niños



Zonas de parrilla



Jacuzzi



Cancha multideportiva



Gimnasio



Locales comerciales



Bar

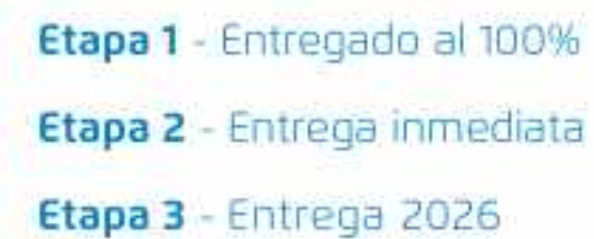


Sala SUM

Información General

Nº de Etapas y Edificios	3
Nº de Departamentos Total	300
Nº de Departamentos por Etapa	100
Nº de Dptos por Piso	10
3 dormitorios	204 unid.
2 dormitorios	96 unid.
Nº de Sótanos	2
Nº de Estacionamientos	300

MIRAMAR
SAN BARTOLO



ÁREAS COMUNES



MIRAMAR
SAN BARTOLO

MIRAMAR

504

ACCESOS CONTROLADOS

Bar & drink



CLUB HOUSE

Store 1



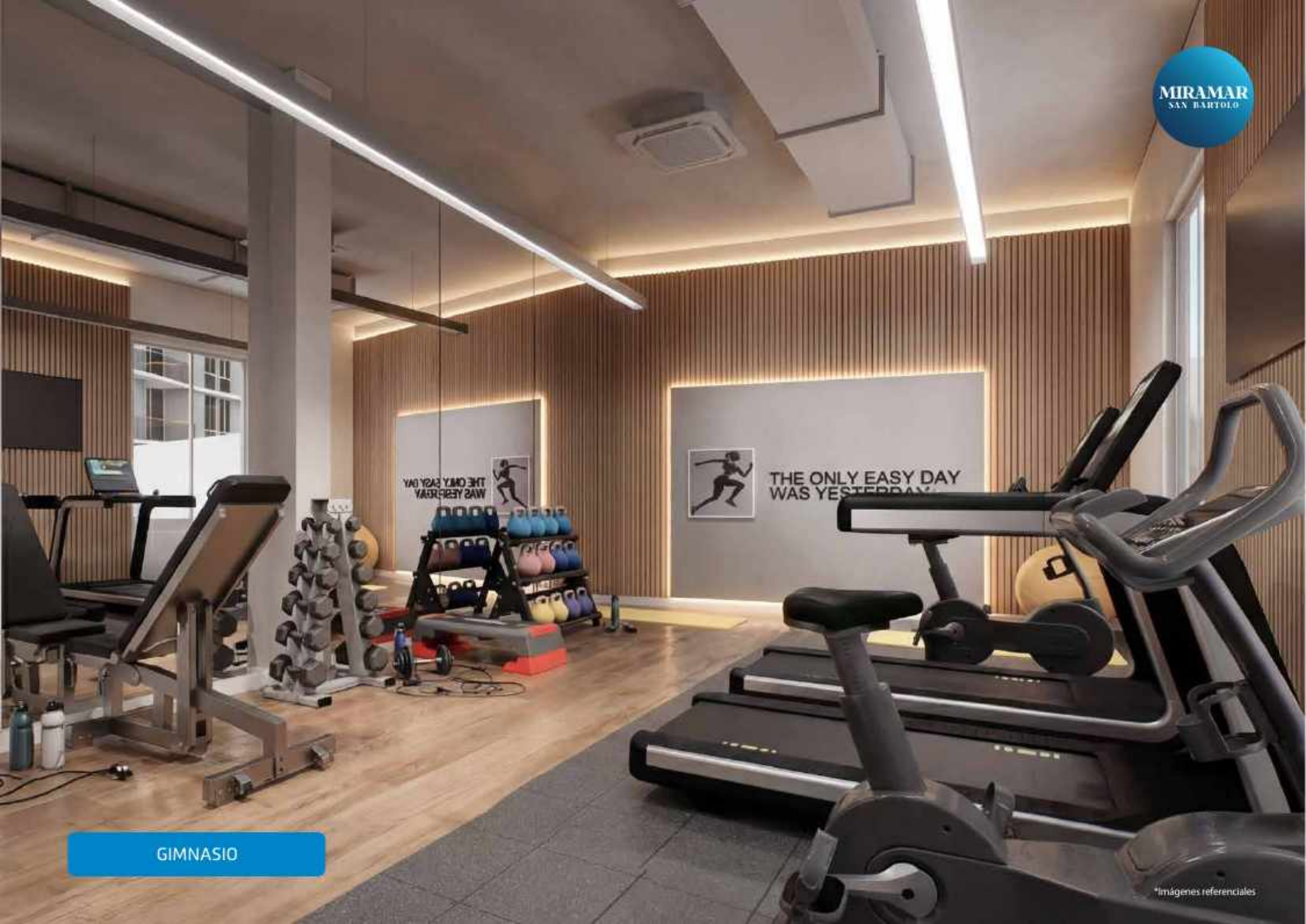
LOCALES COMERCIALES

SALA AL AIRE LIBRE



JUEGO PARA NIÑOS

ZONA DE PARRILLAS



THE ONLY EASY DAY
WAS YESTERDAY



THE ONLY EASY DAY
WAS YESTERDAY

GIMNASIO





MIRAMAR
SAN BARTOLOMÉ

PISCINA Y JACUZZI

*Imágenes referenciales



PISCINA DE ADULTOS

PISCINA FAMILIAR

VISTAS
~~~~~



VISTA NORTE - PISO 10







# DEPARTAMENTOS











COCINA





DORM. PRINCIPAL



DORM. SECUNDARIO







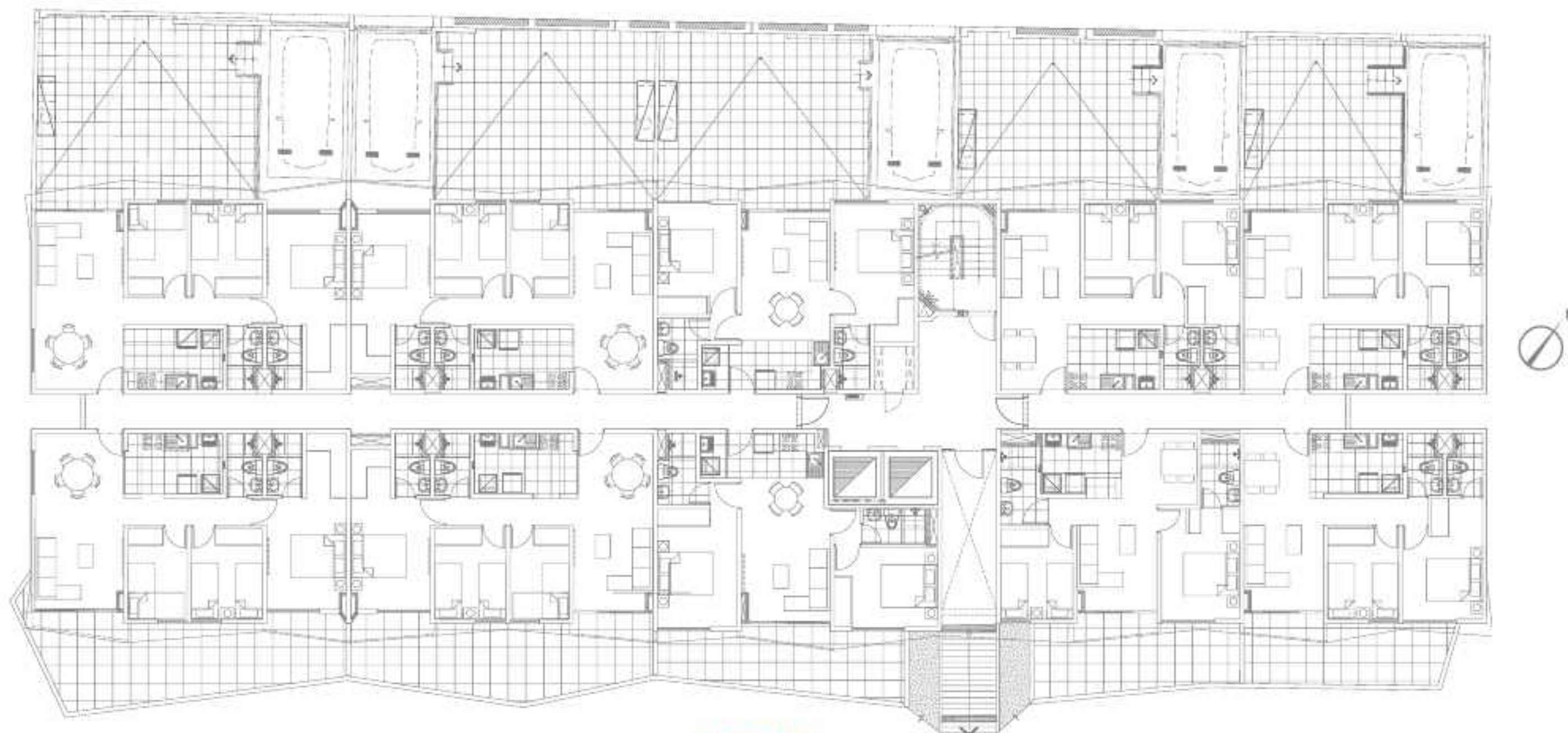
SALA DE TV



# Piso 1



## Vista al Océano



## Vista Golf

Las descripciones de los departamentos, áreas comunes referidas en las imágenes, planos y todo otro contenido de esta publicidad son referenciales, las dimensiones son aproximadas, tienen carácter meramente ilustrativo y no vinculante, pudiendo el promotor inmobiliario durante el desarrollo del proyecto modificar cualquier parte del mismo y/o según diseño del proyecto. La decoración, equipamiento y artefactos de iluminación mostrados no están incluidos, son referenciales y no vinculantes.



## Dpto. 2 dorms. desde 55.13 m<sup>2</sup>



Las descripciones de los departamentos, áreas comunes referidas en las imágenes, planos y todo otro contenido de esta publicidad son referenciales, las dimensiones son aproximadas, tienen carácter meramente ilustrativo y no vinculante, pudiendo el promotor inmobiliario durante el desarrollo del proyecto modificar cualquier parte del mismo y/o según diseño del proyecto. La decoración, equipamiento y artefactos de iluminación mostrados no están incluidos, son referenciales y no vinculantes.



## Dpto. 3 dorms. desde 69.87 m<sup>2</sup>



Vista Océano



Vista Golf

Las descripciones de los departamentos, áreas comunes referidas en las imágenes, planos y todo otro contenido de esta publicidad son referenciales, las dimensiones son aproximadas, tienen carácter meramente ilustrativo y no vinculante, pudiendo el promotor inmobiliario durante el desarrollo del proyecto modificar cualquier parte del mismo y/o según diseño del proyecto. La decoración, equipamiento y artefactos de iluminación mostrados no están incluidos, son referenciales y no vinculantes.



# Del piso 3 al 9



## Vista al Océano



## Vista Golf



## Dpto. 2 dorms. desde 55.26 m<sup>2</sup>



Las descripciones de los departamentos, áreas comunes referidas en las imágenes, planos y todo otro contenido de esta publicidad son referenciales, las dimensiones son aproximadas, tienen carácter meramente ilustrativo y no vinculante, pudiendo el promotor inmobiliario durante el desarrollo del proyecto modificar cualquier parte del mismo y/o según diseño del proyecto. La decoración, equipamiento y artefactos de iluminación mostrados no están incluidos, son referenciales y no vinculantes.



# Dpto. 3 dorms. desde 66.85 m<sup>2</sup>



Las descripciones de los departamentos, áreas comunes referidas en las imágenes, planos y todo otro contenido de esta publicidad son referenciales, las dimensiones son aproximadas, tienen carácter meramente ilustrativo y no vinculante, pudiendo el promotor inmobiliario durante el desarrollo del proyecto modificar cualquier parte del mismo y/o según diseño del proyecto. La decoración, equipamiento y artefactos de iluminación mostrados no están incluidos, son referenciales y no vinculantes.



# Piso 10



## Vista al Océano



## Vista Golf

Las descripciones de los departamentos, áreas comunes referidas en las imágenes, planos y todo otro contenido de esta publicidad son referenciales, las dimensiones son aproximadas, tienen carácter meramente ilustrativo y no vinculante, pudiendo el promotor inmobiliario durante el desarrollo del proyecto modificar cualquier parte del mismo y/o según diseño del proyecto. La decoración, equipamiento y artefactos de iluminación mostrados no están incluidos, son referenciales y no vinculantes.



# Dpto. 2 dorms. desde 105.95 m<sup>2</sup>



Las descripciones de los departamentos, áreas comunes referidas en las imágenes, planos y todo otro contenido de esta publicidad son referenciales, las dimensiones son aproximadas, tienen carácter meramente ilustrativo y no vinculante, pudiendo el promotor inmobiliario durante el desarrollo del proyecto modificar cualquier parte del mismo y/o según diseño del proyecto. La decoración, equipamiento y artefactos de iluminación mostrados no están incluidos, son referenciales y no vinculantes.



## Dpto. 3 dorms. desde 137.09 m<sup>2</sup>



Las descripciones de los departamentos, áreas comunes referidas en las imágenes, planos y todo otro contenido de esta publicidad son referenciales, las dimensiones son aproximadas, tienen carácter meramente ilustrativo y no vinculante, pudiendo el promotor inmobiliario durante el desarrollo del proyecto modificar cualquier parte del mismo y/o según diseño del proyecto. La decoración, equipamiento y artefactos de iluminación mostrados no están incluidos, son referenciales y no vinculantes.



A family of three is playing Jenga in a modern living room. A young girl with long, curly brown hair is crouching on the floor, looking intently at the Jenga tower. A man and a woman are sitting on a wooden sofa with white cushions and orange pillows, smiling and watching her. The man is wearing a white shirt, and the woman is wearing a light blue shirt. The Jenga tower is on a low wooden coffee table. In the background, there is a large framed picture of a rocky coastline, a yellow pendant light, and a small shelf with plants. The overall atmosphere is warm and family-oriented.

MIRAMAR  
SAN BARTOLO

Es momento de escribir  
nuevas historias.





Ocean Reef



Terreno Ocean Reef 2016



Terreno Ocean Reef actualidad



## NUESTRA EXPERIENCIA EN SAN BARTOLO

Conocemos cada rincón de San Bartolo. Llevamos más de 12 años apostando por su potencial, contribuyendo a su crecimiento y transformación.

Hemos tejido historias, edificando hogares con cariño, seriedad y algo de audacia.

Desde nuestro primer desarrollo, Ocean Reef, hasta las 2 etapas de Miramar ya entregadas, hemos impulsado el desarrollo del balneario, atrayendo nuevas oportunidades, elevando los estándares de los hogares, y consolidando su identidad.



Miramar Etapa 1 y 2



Etapa 1 y 2 entregado



# GRUPO santamaria

Elevamos tu historia de éxito



**+13** años

De experiencia en el  
desarrollo inmobiliario



**+600**

Departamentos  
entregados



**+100** mil  
m<sup>2</sup>

En proyectos  
construidos



**+260** MM  
USD

Proyectos  
valorizados









**MIRAMAR**  
SAN BARTOLO

Financiado por:

**BBVA**

 961 769 375

[comercial@gruposantamaria.com](mailto:comercial@gruposantamaria.com)  
[gruposantamaria.com/departamentosmiramar/](https://gruposantamaria.com/departamentosmiramar/)

GRUPO  
**santamaria**