



LA VIDA SE DISFRUTA JUNTO AL MAR

Miramar es mucho más que un lugar, es un estilo de vida diseñado para quienes buscan libertad, calma y serenidad. Aquí, el sol, la brisa y el susurro de las olas crean un refugio donde cada día se vive en armonía.

Además, Miramar es una oportunidad financiera única, ofreciéndote la posibilidad de disfrutar y, al mismo tiempo, rentabilizar tu inversión durante todo el año.

Descubre la combinación perfecta entre descanso, diversión y seguridad en este paraíso a pasos del mar.

¡Tu próximo depa
de playa te espera!



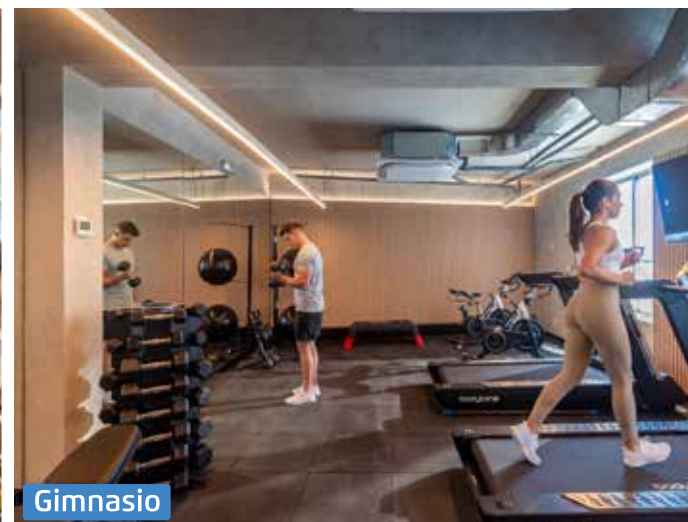
2 y 3
dormitorios



Piscina y Jacuzzi



Sala de juegos



Gimnasio



Bar



Sala comedor



Dormitorio principal

MIRAMAR: DONDE SE VIVE PLENAMENTE

En Miramar, la modernidad y la naturaleza se fusionan para brindarte una vida llena de calma y armonía, con espacios flexibles y funcionales. Donde la luz natural y las vistas son las protagonistas.

Flats y dúplex modernos de 2 a 3 dormitorios, con vistas al océano y al Golf que celebran el eterno encanto de la vida casual y playera.

FLAT Piso 2 al 9

3 dormitorios.
2 baños
66.90 m²



FLAT Piso 2 al 9

3 dormitorios
2 baños
72.43 m²



FLAT Piso 2 al 9

2 dormitorios
2 baños
55.32 m²





UN DISTRITO CON ENCANTO

A tan solo 30 minutos de Lima, San Bartolo es el escenario ideal para escribir buenas y divertidas historias. Un distrito lleno de actividades que necesitas para desconectarte, relajarte con amigos y familia.

A 10 min. de Tottus Punta Mar

A 20 min. del C.C. KM40



GRUPO
santamaria

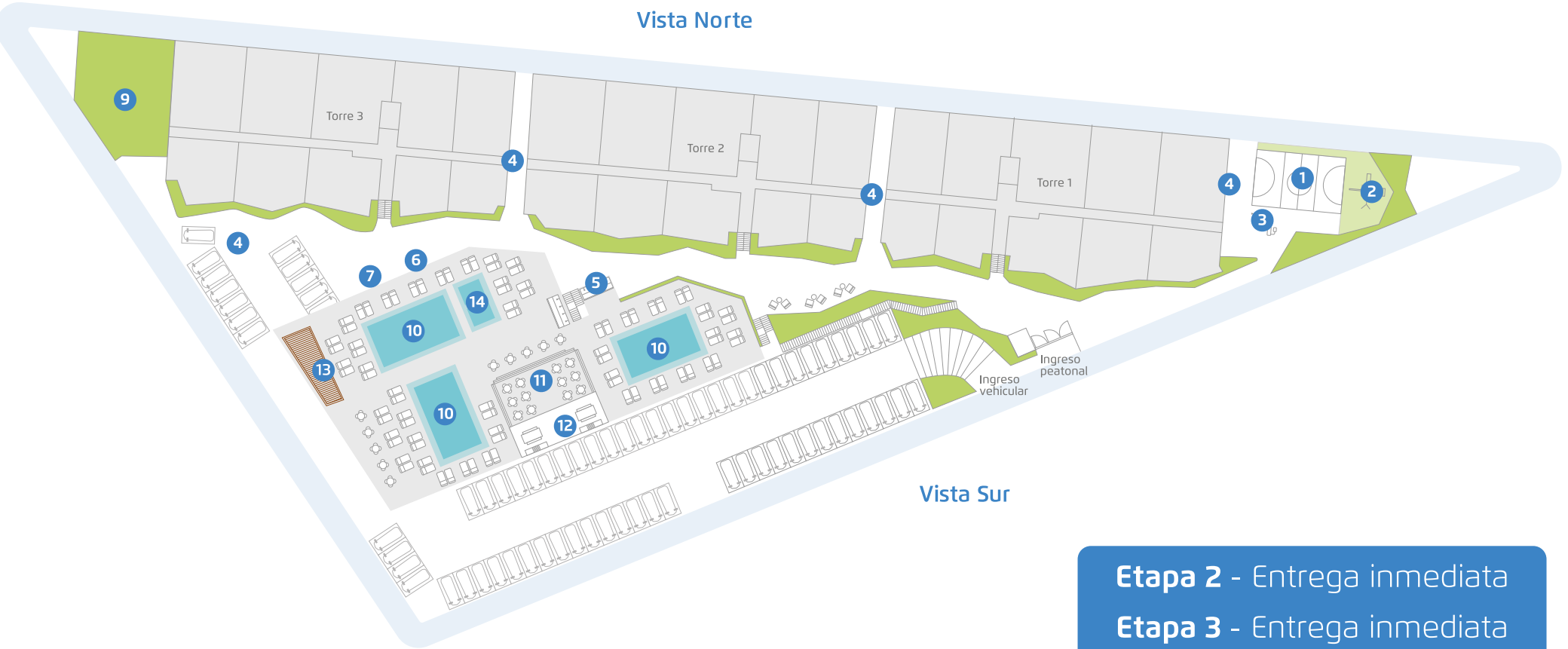
comercial@gruposantamaria.com
C. 961 769 375
gruposantamaria.com/proyecto/miramar/

*Imágenes y planos 3D referenciales, sujetos a cambios. El departamento se entrega sin mobiliario ni equipamiento. Opcionalmente, el cliente puede adquirir el Kit de Equipamiento (\$/ 25,000), que incluye muebles altos y bajos de cocina, tablero de granito, cocina encimera, horno, campana, refrigeradora, terma, closets y luminarias.

ESPACIOS PENSADOS PARA COMPARTIR

En Miramar, cada rincón está diseñado para ofrecerte momentos únicos de relax y diversión con amigos y familia. Además, sus instalaciones y actividades son perfectas para recibir huéspedes, brindándote la posibilidad de rentabilizar tu inversión mientras compartes la experiencia de este paraíso a pasos del mar.

Con áreas comunes 100% equipadas, cada día es una oportunidad para disfrutar, relajarte y conectar con lo que realmente importa.



Zona lateral Torre 1:

- 1 · Cancha multideportiva
- 2 · Juegos para niños
- 3 · Gimnasio al aire libre
- 4 · Estacionamiento de bicicletas

Zona Alameda:

- 5 · 3 Locales comerciales
- 6 · Sala de usos múltiples
- 7 · Gimnasio techado
- 8 · Estacionamiento para bicicletas
- 9 · Parque Interno

Terraza:

- 10 · 3 Piscinas:
1 familiar, 2 para adultos
- 11 · Club house: Rest. y bar
- 12 · 5 Zonas de Parrillas
- 13 · Bar
- 14 · 2 Jacuzzis

MIRAMAR

SAN BARTOLO



Etapas 2 y 3 - Entrega inmediata

Etapas 1 y 4 - Entrega inmediata